

## INFORMATION

### Rundbrief 01/11

## Wussten Sie schon, ...

- Verkehrssicherungspflicht -

- dass gebrechliche Senioren den Winterdienst (Schnee räumen, Streupflicht etc.) nicht erfüllen müssen, auch wenn sie laut Mietvertrag hierzu verpflichtet sind (*vgl. AG Hamburg-Altona, AZ: 318 a C 146/06; LG Münster, AZ: 8 S 425/03*)?
- dass die Räum- und Streupflicht sich grundsätzlich auch nicht durch Warnschilder, wie z.B. „Privatweg – Betreten verboten“ umgehen lässt (*vgl. OLG Saarbrücken, AZ: 4 U 644/03*)?
- dass auch PKW-Fahrer sich über ein erhöhtes Unfallrisiko bewusst sein müssen und nicht regelmäßig und überall auf den Räumdienst vertrauen können (*vgl. OLG Bamberg, 5 U 151/09*)?
- dass bei der Streupflicht der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit anzuwenden ist. Dieses bedeutet, dass, falls es den ganzen Tag schneit, nicht rund um die Uhr Schnee geräumt werden muss (*vgl. OLG Schleswig, 11 U 14/2000*)?

**Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)**

## Beismann

**Eckhard Beismann**

Fachanwalt für Verkehrsrecht  
Vertragsrecht  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Inkasso

## Dr. Neddenriep

**Dr. jur.  
Friedemann Neddenriep**

Arbeitsrecht  
Familienrecht  
Erbrecht  
Mediation

Verfahrenspfleger und  
Dipl. Sozialpädagoge

Grimsehlstr. 12  
37574 Einbeck

Telefon: 0 55 61 / 7 15 16  
Telefax: 0 55 61 / 7 34 88

[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)  
[info@anwaelte-einbeck-bpp.de](mailto:info@anwaelte-einbeck-bpp.de)

Sparkasse Einbeck  
BLZ 26251425 - Kto. 1051853

Deutsche Bank  
BLZ 26271424 - Kto. 0300277

Volksbank Einbeck  
BLZ 26261492 - Kto. 7495000

Steuernummer 12/231/12702