

## INFORMATION

### Rundbrief 02/11

## Wussten Sie schon, ...

### - Mietrecht -

- dass derjenige, der nach dem Kauf einer Wohnung feststellt, dass diese von Schimmel befallen ist, ein Rücktrittsrecht hat? Falls er eine Nachbesserungspflicht gesetzt hat, kann er das Rücktrittsrecht erst nach Ablauf der Frist ausüben (*vgl. BGH, AZ: V ZR 147/09*).
- dass in einem Dreifamilienhaus, in dem nur eine Wohnung vermietet ist, der Vermieter kein Sonderkündigungsrecht für Einliegerwohnungen oder Zweifamilienhäuser hat (*vgl. BGH, AZ: VIII ZR 90/10*)?
- dass der Käufer einer Wohnung erst dann einem Mieter wegen Eigenbedarf kündigen darf, sobald er ins Grundbuch eingetragen ist (*vgl. LG Flensburg, AZ: 1 T 50/07*)?
- dass in Mehrfamilienhäusern außen angebrachte Klimaanlage, sofern sie die Nachtruhe stören, auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft zu entfernen sind (*vgl. OLG Düsseldorf, AZ: I-3 Wx 179/09*)?

Eine rechtliche Beratung in Zweifelsfragen dürfte alternativlos sein.

**Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)**

## Beismann

Eckhard Beismann

Fachanwalt für Verkehrsrecht  
Vertragsrecht  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Inkasso

## Dr. Neddenriep

Dr. jur.  
Friedemann Neddenriep

Arbeitsrecht  
Familienrecht  
Erbrecht  
Mediation

Verfahrenspfleger und  
Dipl. Sozialpädagoge

Grimsehlstr. 12  
37574 Einbeck

Telefon: 0 55 61 / 7 15 16  
Telefax: 0 55 61 / 7 34 88

[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)  
[info@anwaelte-einbeck-bpp.de](mailto:info@anwaelte-einbeck-bpp.de)

Sparkasse Einbeck  
BLZ 26251425 - Kto. 1051853

Deutsche Bank  
BLZ 26271424 - Kto. 0300277

Volksbank Einbeck  
BLZ 26261492 - Kto. 7495000

Steuernummer 12/231/12702