

## INFORMATION

### Rundbrief 05/12

## Wussten Sie schon, ...

### - Mietrecht -

- dass ein Eigentümer, der eine Mietwohnung wegen Eigenbedarfs kündigen will, den Eigenbedarf detailliert darlegen muss (*vgl. AG Tempelhof-Kreuzberg: 9 C 128/11*)?
- dass, soweit im Mietvertrag die Vorauszahlung von Betriebskosten in Gruppen aufgelistet wird, dieses für die Abrechnung nicht verbindlich ist (*vgl. BGH vom 26.10.2011, VIII ZR 268/10*)?
- dass bei Belegenheit der vom Wohnungsmieter gesondert gemieteten Garage auf unterschiedlichen Grundstücken beide Verträge im Zweifel isoliert betrachtet werden müssen (*vgl. BGH vom 12.10.2011, VIII ZR 251/10*)?
- dass ein Vermieter, der unerlaubt das Eigentum des Mieters verwertet, sich schadensersatzpflichtig macht (*vgl. KG Berlin, 12 U 149/10*)?

**Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)**

### Beismann

**Eckhard Beismann**

Fachanwalt für Verkehrsrecht  
Vertragsrecht  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Inkasso

### Dr. Neddenriep

**Dr. jur.  
Friedemann Neddenriep**

Arbeitsrecht  
Familienrecht  
Erbrecht  
Mediation

Verfahrenspfleger und  
Dipl. Sozialpädagoge

Grimsehlstr. 12  
37574 Einbeck

Telefon: 0 55 61 / 7 15 16  
Telefax: 0 55 61 / 7 34 88

[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)  
[info@anwaelte-einbeck-bpp.de](mailto:info@anwaelte-einbeck-bpp.de)

Sparkasse Einbeck  
BLZ 26251425 - Kto. 1051853

Deutsche Bank  
BLZ 26271424 - Kto. 0300277

Volksbank Einbeck  
BLZ 26261492 - Kto. 7495000

Steuernummer 12/231/12702