

## INFORMATION

Rundbrief 07/12

### **Wussten Sie schon, ...** **- Mietrecht -**

- dass ein Mieter, der Mängel einer Mietsache geltend macht, diese hinreichend darlegen muss? (*vgl. BGH vom 29.02.2012 – 8 ZR 155/11*)
- dass, obwohl Nichtraucherschutzgesetze in die Lebensgewohnheiten von Mietern eingreifen, ein vollständiger Schutz der Mieter eines Hauses untereinander zwar besteht, aber nicht zwingend ist? (*vgl. OLG München vom 27.03.2012 - 32 U 4434/11*)
- dass, soweit ein Störer verpflichtet ist, den Aufwand für die Beseitigung der Störung zu tragen, dieser einen Abzug „Neu für Alt“ verlangen kann? (*vgl. BGH vom 13.01.2012 – V ZR 136/11*)
- dass der Erwerber einer Immobilie in der Zwangsversteigerung nach Rückzahlung der Kautions auch haftet, wenn sie im Schuldnervermögen vermischt wurde? (*vgl. BGH vom 07.03.2012 – XII ZR 13/10*)

**Besuchen Sie uns auch im Internet unter**  
**[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)**

### Beismann

**Eckhard Beismann**

Fachanwalt für Verkehrsrecht  
Vertragsrecht  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Inkasso

### Dr. Neddenriep

**Dr. jur.**  
**Friedemann Neddenriep**

Arbeitsrecht  
Familienrecht  
Erbrecht  
Mediation

Verfahrenspfleger und  
Dipl. Sozialpädagoge

Grimsehlstr. 12  
37574 Einbeck

Telefon: 0 55 61 / 7 15 16  
Telefax: 0 55 61 / 7 34 88

[www.anwaelte-einbeck-bpp.de](http://www.anwaelte-einbeck-bpp.de)  
[info@anwaelte-einbeck-bpp.de](mailto:info@anwaelte-einbeck-bpp.de)

Sparkasse Einbeck  
BLZ 26251425 - Kto. 1051853

Deutsche Bank  
BLZ 26271424 - Kto. 0300277

Volksbank Einbeck  
BLZ 26261492 - Kto. 7495000

Steuernummer 12/231/12702