

INFORMATION

Rundbrief 09/10

Wussten Sie schon, ...

- Miet- und Immobilienrecht -

- dass bei Unterschreitung der Mietfläche der Mieter die Miete mindern darf, wobei für die Berechnung nicht entscheidend ist, ob im Mietvertrag eine „ca.“-Angabe steht (*BGH VIII ZR 144/09*)?
- dass ein einwilligungsloses Überwachen des Mieters dessen Persönlichkeitsrecht verletzen kann, der Lieferant einer Überwachungsanlage jedoch hierüber nicht aufklären muss (*BGH VI ZR 176/09*)?
- dass ein Vermieter, sofern die Mietsache Mängel aufweist, diese grundsätzlich beseitigen muss. Eine Pflicht besteht jedoch nicht mehr, sofern die Beseitigungskosten den Wert der Mietsache erheblich überschreiten (*BGH VIII RZ 131/09*)?

**Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.anwaelte-einbeck-bpp.de**

Beismann

Eckhard Beismann

Fachanwalt für Verkehrsrecht
Vertragsrecht
Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Inkasso

Dr. Neddenriep

Dr. jur. Friedemann Neddenriep

Arbeitsrecht
Familienrecht
Erbrecht
Mediation

Verfahrenspfleger und
Dipl. Sozialpädagoge

Grimsehlstr. 12
37574 Einbeck

Telefon: 0 55 61 / 7 15 16
Telefax: 0 55 61 / 7 34 88

www.anwaelte-einbeck-bpp.de
info@anwaelte-einbeck-bpp.de

Sparkasse Einbeck
BLZ 26251425 - Kto. 1051853

Deutsche Bank
BLZ 26271424 - Kto. 0300277

Volksbank Einbeck
BLZ 26261492 - Kto. 7495000

Steuernummer 12/231/12702